

NOVINKY

Aktuálně

Byt v Praze nad zlato. Investovat zde do nemovitosti je výhodnější než burza

Ti, kteří před pěti lety zainvestovali do pražských bytů, se nyní radují. Pražské byty od roku 2012 zhodnotily více než česká a evropská burza či zlato. Investice 1 milionu korun do bydlení v hlavním městě vydělala za pět let 680 tisíc korun. Z dat společnosti Central Group vyplývá, že lepší zhodnocení měl už jen bitcoin nebo průmyslový index americké burzy.



Zdroj: Thinkstock

Kdo by před pěti lety nakoupil všechny akcie indexu PX50, mohl se na konci roku 2017 a po započtení dividend pochubit výnosem 53 procent. Přitom ještě na konci 2. čtvrtletí 2016 by byl v plusu pouze o 10 procent.

Můžeme jasně vidět, že investice do bytu v Praze je v porovnání s ostatními investičními instrumenty velmi stabilní. Oproti akciovým indexům či komoditám je za posledních 5 let nepostihl žádný závažný výkyv, který by mohl investory znervózňit. Tempo růstu cen bytů v Praze zřejmě nebude tak strmé jako za poslední dva roky, ale kvůli uměle zredukované nabídce bytů lze očekávat, že ceny porostou i v dalších letech," říká ke statistikám výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

O tom, že byly pražské byty v uplynulých letech pro investory zajímavé, svědčí i čísla developerů a realitních kanceláří, podle kterých počet klientů, kteří koupili byt jako investici, strmě rostl.

Obraz Toyen se na aukci vydražil za 5,5 miliónu

Poválečný obraz malířky Toyen Les Lavandières se stal nejdražší položkou nedělní aukce v pražském Mánesu. Z vyvolávací ceny 3,95 miliónu se vyšplhal na 5,5 miliónu korun včetně aukční přírážky. Částku 3,9 miliónu korun pak zaplatil kupující za obraz Josefa Šímy Bouře ve Fécamp. Informovala o tom Alena Havlíková z aukční síně Adolf Loos Apartment and Gallery.

Díla Toyen i Šímy jsou obě shodně z roku 1953. Šímův obraz pocházel ze švýcarské sbírky významné sběratelky Marie Čakrtové, která malíře podporovala a obraz zakoupila přímo od umělce. Autorský rekord si připsal Olbram Zoubek, jehož 182 centimetrů vysoká bronzová plastika Múza se po velkém boji prodala za 2,48 miliónu korun. Kvaš na papíře s názvem Hudba od Františka Kupky našel nového majitele za dva milióny korun. Kupka tento obraz vytvořil jako studii k oleji se stejným názvem, který je umístěn ve sbírce v pařížském Centre Georges Pompidou.

Nový autorský rekord má Jiří John, jehož olej na plátně Obláček z roku 1970 byl vydražen za 1,9 miliónu korun. Cena olejomalby Jindřicha Průchy Zimní krajina se zastavila na 1,05 miliónu korun. Velký boj se v sále vedl o plastiku Motocyklisty od Otakara Švece. Z původní vyvolávací ceny 20 000 korun se vyšplhala až na 340 000 Kč.

Zelená" má být více než třetina energie v EU, požadují europoslanci.

Alespoň 35 procent spotřebované energie by v roce 2030 mělo v EU pocházet z obnovitelných zdrojů. Takový je alespoň plán poslanců Evropského parlamentu, který podpořili střeďečným hlasováním na plenárním zasedání ve Štrasburku. Podle posledních údajů Eurostatu z roku 2015 to zatím přitom bylo 16,7 procenta.

LEDEN 2017

Cíl navržený europoslanci ale nemá být pro jednotlivé země závazný. Členské státy si mají samy navrhnout, kolika procent obnovitelné energie jsou do roku 2030 schopné dosáhnout. Cíl pak musí splnit EU jako celek. Pětatřicetiprocentní cíl jsme teoreticky schopni naplnit, ale nezapomínejme, že už dnes nás podpora obnovitelných zdrojů stojí 40 miliard ročně," říká Tošenovský. "Podle mne jde o ekonomicky úplně zvrácený systém."

Evropský parlament teď ještě čekají jednání s členskými zeměmi, které na konci minulého roku podpořily sedmadvacetiprocentní cíl. Za navýšení podílu zelené energie v nich lobbují místní ekologické organizace.

"Česká vláda by se měla k problému postavit čelem a podpořit rychlejší rozvoj obnovitelných zdrojů," říká Barbora Urbanová z Centra pro dopravu a energetiku. "Tuto pozici je potřeba promítnout i do diskuse o podobě příštího rozpočtu EU tak, aby pomohl s přechodem na nízkouhlíkovou ekonomiku," dodává Urbanová.

Europoslanci chtějí také posílit právo jednotlivců vyrábět, uchovávat a spotřebovávat vlastní energii z obnovitelných zdrojů, aniž by lidé museli odvádět poplatky nebo daně. Domácnosti nebo malí podnikatelé si mohou pořizovat vlastní solární panely na střeche nebo jiný typ malých zdrojů už v současnosti. K přechodu na čistou energetiku je ale potřeba nahradit i větší zdroje.

Kurz bitcoinu brutálně klesl, analytik přesto věští jeho raketový růst

Zatímco ještě v polovině prosince atakovala cena bitcoinu dvacet tisíc dolarů, po měsíci se neznámější kryptoměna obchoduje za polovinu. Bez ohledu na další vývoj se už nyní jedná o největší procentuální propad hodnoty za poslední tři roky.

Sešup měny odstartoval v polovině prosince. Během necelých dvou týdnů museli investoři skousnout pokles o zhruba šest tisíc dolarů, tedy o necelou třetinu celkové hodnoty měny. Bitcoin se ještě jednou vzpamatoval a na začátku ledna se obchodoval za sedmáct tisíc, během posledních dnů ale spadl k deseti tisícům dolarů. Důvodů pádu je více. Negativně se na ceně promítly zprávy z Ruska, Číny či Jižní Koreje o údajných plánech na omezení či rovnou zákaz obchodů s kryptoměnami. Nejde ale o jediný faktor. Kdo by chtěl propad jejich ceny využít a nakupovat, má to v posledních dnech těžší než dřív. Největší světové burzy totiž nestíhají vyřizovat registrace nových uživatelů. Na trh tak nepřitéká nový kapitál, který by propad mírnil.

„Například burza Coinbase tvrdí, že se jí valí statisíce uživatelů denně, což by napovídalo, že mají desítky milionů klientů. Tolik jich ale nebude. Mobilní aplikace má pět milionů stažení, to budou aktivní uživatelé," říká Jiří Fiala, zakladatel připravované české burzy kryptoměn NakamotoX. „Dnes je bitcoin spíš digitálním aktivem v rámci kryptosvěta. Když si chcete koupit speciální zařízení na těžbu kryptoměn v dolarech, zaplatíte 23krát vyšší cenu, než kdybyste platili v bitcoinech," dodává Fiala.

Na poklesu ceny se částečně podepsala i významná burza Bitfinex. Ta nově vyžaduje minimální vklad deset tisíc dolarů. Drtivou většinu investorů přitom podle Fialy tvoří právě ti nejmenší, které tak Bitfinex de facto vyřadil. Investoři však podle části expertů nemusejí z propadu bitcoinu panikařit. Jedním z argumentů je, že lednové propady cen jsou ve světě kryptoměn již pravidlem. K podstatné části obchodování totiž dochází v jihovýchodní Asii, která očekává příchod lunárního nového roku.

Tento typ optimismu se opírá mimo jiné i o fakt, že v posledních třech letech bitcoinu trvalo nanejvýš 55 dní, než se podobných propadech hodnoty v řádu desítek procent dostal na své nové maximum.

(zdroj: novinky, e15, iDNES, aktuálně)