



Kupka překonal rekord českých aukcí

Na aukci v Adolf Loos Apartment and Gallery byl překonán dva roky starý rekord tuzemských aukcí. Obraz Františka Kupky s názvem "Početí / Danae" byl vydražen za 115 mil. Kč, což po započtení desetiprocentní provize činí celkovou částku 126,5 mil. Kč. Tento výsledek porazil předchozího rekordmana "Staropražský motiv" od Bohumila Kubišty o 12 mil. Kč. Tento obraz je teprve druhým v historii českých aukcí, který dosáhl hodnoty nad sto milionů korun.

"Početí / Danae" začalo na vyvolávací ceně 85 mil. Kč, což již bylo nejvyšší částkou za Kupkův obraz na tuzemském trhu. Tato vysoká částka je dána skutečností, že Kupkova díla jsou na trhu vzácná, zejména pak obrazy z jeho mašinstického období. Z existujících třiceti obrazů jich bylo od devadesátých let na trhu pouze šest, většina z nich je umístěna v muzeích a institucionálních sbírkách.

"Početí / Danae" tak poskytlo sběratelům vzácnou příležitost k nákupu jednoho z těchto unikátních děl

Každý desátý Čech vlastní zlatou minci

Zlatá horečka ovlivňuje i menší investory a jednotlivce nakupující zlato, i když jejich podíl na celkových obchodovaných objemech je zanedbatelný.

Dle průzkumu agentury STEM/MARK pro Českou mincovnu každý šestý Čech investoval do zlata a každý desátý má doma alespoň jednu zlatou minci nebo cihličku. Důvody tohoto trendu spatřuje ekonom Stroukal v konzervativním přístupu Čechů k investicím, což je patrné i v jejich vztahu k nemovitostem.

Aktuálně se cena zlata pohybuje kolem historického maxima, přičemž cena jedné trojské unce je kolem 2300 dolarů, což odpovídá přibližně 54 000 Kč.

Podle ekonomů Stroukala cena tohoto drahého kovu nadále poroste, a to kvůli různým geopolitickým událostem a nejistotám. Pouze za měsíc březen se hodnota zlata zvýšila o 9 %, což představuje nejvyšší měsíční nárůst od července 2020.

Trh s českými komerčními nemovitostmi ožívá

Trh s komerčními nemovitostmi v Česku se po několika méně úspěšných letech znovu oživuje. Pandemie, vysoké úrokové sazby a obavy z geopolitických událostí, jako je napětí na Ukrajině, postupně snižovaly zájem investorů o kancelářské prostory a obchodní centra. To vedlo k odkladům či hledání investičních příležitostí v zahraničí. Letos se však očekává nárůst investiční aktivity na trhu o 10 až 30 procent.

Realitní poradci si všimají zvýšené aktivity na trhu a pozorují, že od začátku roku se objevuje více majitelů nemovitostí, kteří se rozhodli prodávat.

Vlastníci nemovitostí váhali s prodejem během nejistých dob a nechtěli poskytovat slevy, na které se kupující snažili dosáhnout. Situaci změnilo rozhodnutí centrálních bank zastavit zvyšování úrokových sazeb a některé dokonce začaly s jejich snižováním. Díky výhodnějším úvěrům mají majitelé teoreticky více možností vybírat mezi zájemci a nemusí podléhat takovému tlaku na snižování cen.

Poradenská společnost Knight Frank očekává, že aktivita investorů bude nadále růst, zejména v druhé polovině roku. Předpokládá se snižování sazeb ze strany Evropské centrální banky by mohlo posílit tento trend, zejména vzhledem k tomu, že komerční nemovitosti se většinou obchodují v eurech.

Podílovým fondům se letos daří

Investice do podílových fondů letos zaznamenávají úspěch. Do konce března přinesly akciové fondy investorům průměrný výnos 9,4 procenta, dluhopisové fondy jedno procento a smíšené fondy 4,3 procenta, jak ukazují údaje z Partners indexu podílových fondů.

S postupným zpomalováním inflace investoři očekávají, že se opět začne zlevňovat. V eurozóně meziroční míra inflace klesla na 2,4 procenta a v Česku dokonce na dvě procenta.

Fondy těží z růstu hlavních akciových indexů v březnu. „Akciovému indexu nerozvinutých zemí se nedaří kvůli slabému výkonu čínského trhu, který zůstal těsně nad nulou. Největší překvapení přinesly evropské akcie, které v březnu vzrostly o více než čtyři procenta. Meziročně je však nejlépeší americký index S&P 500 s výkonností kolem 28 procent,“ uvedl Mašát.

Globálně diverzifikované akciové fondy v korunách dostupné v Česku měly v březnu průměrnou výkonnost okolo 3,2 procenta.