



Zdroj: <https://cz.depositphotos.com/stock-photos/%C4%8Desk%C3%A9-pen%C3%ADze-bankovky.html>

Vláda chce nově zdanit příjmy za prodej startupu nebo rodinné firmy za více než 40 miliónů

Ve vládním konsolidačním balíčku je uveden bod s popiskem „Omezení osvobození při prodeji cenných papírů a podílů v obchodních společnostech“. Dosud platí, že když zakladatel prodá firmu, kterou budoval či spoluvlastnil aspoň tři roky v případě akciového podílu a pět let u společnosti s ručením omezeným, jeho příjem je osvobozený od daně. Česko je jednou z mála vyspělých zemí, kde jsou tak liberální podmínky, zároveň je fakt, že řada firem a jejich spoluvlastníků toho využívá pro daňovou optimalizaci a účinně se tak mohou vyhnout třeba zdanění dividend.

Nemusí jít jen o startupisty, opatření se dotkne jakéhokoli byznysu. Martina Bechynská vybízí k určité ostražitosti: „Pokud momentálně zvažujete exit v rámci své společnosti, kterou vlastníte po více než pět let v případě společnosti s ručením omezeným nebo tři let v případě akciové společnosti a očekávaná kupní cena přesahuje 40 milionů korun, určitě sledujte schvalování této části konsolidačního balíčku. Plánované daňové zatížení příjmu z takového prodeje a podmínky účinnosti takového zatížení mohou totiž zásadně ovlivnit konečný příjem, který z prodeje budete mít.“

Od roku 2025 by se podle vládního návrhu měla daň z příjmu právnických osob zvednout z 19 na 21 procent, což má do rozpočtu přinést kolem 22 miliard korun. Aby se podnikům zvedly daně, prosazovali spolu s Piráty i hlavně Starostové. Od Pirátů pochází také idea, že by si firmy mohly kupovat jen osobní auta do ceny dvou milionů. Jde o snahu zabránit tomu, aby si podnikatelé nebo top manažeři kupovali se zvýhodněním příliš luxusní vozy a firmy si je pak dávaly do nákladů.

Zdroje: <https://www.e15.cz/>; <https://cc.cz/>

Evropská regulace kryptoměn je nejpřísnější na celém světě

Díky novému nařízení budou zprostředkovatelé povinni sbírat údaje o prodávajících a kupujících, aby se předešlo praní špinavých peněz a obtížnému obejití unijních sankcí. Toto opatření bylo představeno jako prostředek k posílení bezpečnosti a transparentnosti trhu s kryptoměnami, uvedla agentura Reuters. Význam přijetí nových pravidel podle ministryně vzrostl v souvislosti s nedávnými událostmi na kryptoměnovém trhu, zejména s pádem burzy FTX. Norma by měla lépe ochránit zájmy Evropanů, kteří do kryptoaktiv investovali, dodala Svantessonová.

ČNB nakoupila tunu a půl drahého kovu

Česká národní banka zvýšila v letošním prvním čtvrtletí zlaté rezervy státu o 1,54 tuny na 13,5 tuny. Celkově se Česko v objemu zlatých rezerv nachází na 66. místě na světě, uvedla Světová rada pro zlato (World Gold Council). Centrální banky od ledna do konce března dohromady nakoupily 228 tun zlata, což je o 34 procent více než předchozí rekord za první čtvrtletí, který je z roku 2013. Banky přitom zlato do svých rezerv doplňují už delší dobu. Za loňský rok nakoupily 1078 tun žlutého kovu, což byl celoroční rekord.

Razantní změna přístupu centrálních bank podle Ryby může znamenat, že přehodnotily roli zlata v podmínkách pokračující finanční a ekonomické nejistoty.

V Česku je pronajímáno 223 tisíc investičních bytů. Nejvíce je jich v Praze a Středočeském kraji

Z nové studie společnosti Dataligence, která vznikla ve spolupráci s Asociací nájemního bydlení, vyplývá, že v Česku je aktuálně pronajímáno asi 223 tisíc investičních bytů, které vlastní zhruba 71 tisíc majitelů. Nejvýznamnější počet takových bytů pak tvoří jednotky, které si do osobního vlastnictví koupily fyzické osoby. Z katastru nemovitostí je patrné, že v Česku je v bytovém fondu nyní k dispozici 4,4 milionu jednotek k bydlení – tedy bytů a rodinných domů.

Současná struktura bytového trhu v České republice, kde zhruba 80 procent lidí žije ve vlastním bydlení a přibližně 20 procent v nájemním, vychází z období privatizace 90. let a začátku nultých let. Vzhledem k tomu, že velká část bytového fondu získala právě charakter vlastnického bydlení, začala pokulhávat nabídka na straně nájemního bydlení. A podle Milana Ročka se z tohoto nepoměru nedá snadno vyjít.