



Zdroj: Realtor.com

Česko je druhé na světě v riziku prasknutí realitní bubliny

Jako by národy a vlády po celém světě ještě neměly dostatek ekonomických starostí, prasknutí bubliny cen nemovitostí jim přidá další vršku na čele. Podle nejnovějších údajů Bloomberg Economics je v 19 zemích OECD poměr indexů cen nemovitostí k nájemnému v současnosti vyšší než před finanční krizí v roce 2008. To ukazuje, jak jsou ceny domů nepříjemně vysoké. Česká republika je na druhém místě na světě, hned za Novým Zélandem. V pravděpodobnosti poklesu hodnoty nemovitostí pak následuje Maďarsko, Austrálie a Kanada. Dalšími národy, které mají nelichotivé postavení v žebříčku je i Portugalsko, a nedaří se ani Německu ani Rakousku, které jsou kolem desáté pozice. Pokles hodnoty nemovitostí je rizikem pro ekonomiku, protože ovlivňuje důvěru spotřebitelů a brání nové výstavbě a ekonomické expanzi. Když začnou hypoteční splátky za byt nebo dům klesat na hodnotě, lidé se začnou znepokojovat. Při prodeji nemovitosti se člověk nedostane na cenu, kterou za ni zaplatil, pokud na splátky nemá. To má dopad i na banky, které musely během finanční krize v roce 2008 v USA a Evropě spravovat značné množství nesplácených úvěrů. Podle nedávné zprávy ČNB je bydlení pro domácnosti se střední mzdou již o 40 % nadhodnocené. ČNB tvrdila, že ceny bytů byly do loňského roku nafouknuté.

Vhodným zajištěním proti inflaci je umění a sběratelské předměty, říká nová studie

Nenechat peníze na bankovním účtu je nejdůležitější rada v době inflace. Místo spoření investujte. "Best Strategies for Inflation Times", jedna z nejstahovanějších odborných ekonomických studií za posledních 12 měsíců, je založena na amerických, britských a japonských datech za poslední téměř století. Autorský tým, který zahrnuje jak akademiky, tak aplikované ekonomy, hledá řešení otázky, jak investovat v období rychlého růstu cen tak, aby návratnost investic převýšila míru inflace. Bohužel ani investice do akcií, dluhopisů nebo nemovitostí – které jsou v Česku nejoblíbenější – nedokážou zastavit rychlou inflaci. Lidé, kteří sbírají víno, umění nebo poštovní známky, se naopak nemusí bát ani rychlé inflace. Podle zmíněné studie sbírky poštovních známek historicky nabývají na hodnotě natolik, že i rychlou inflaci mohou předstihnout v průměru o 9 %. Archiv vín a umělecká sbírka překonávají inflaci o 5 %, respektive 7 %. Sbírká vín, známek nebo uměleckých děl tak ve skutečnosti představuje jednu z nejlepších ochranných před inflací. Sestavit takovou kolekci ale není jednoduché. Nejčastěji jde o roky práce, ale i investice v čase a penězích. Chcete-li odhalit padělky nebo předpovědět, co bude v kurzu za několik desetiletí, musíte se stát odborníkem na dané

téma. Oproti „prostému“ vkládání peněz do akcií či nemovitostí je to tedy spíše náročnější. Alternativní investování se však v období rostoucí inflace vyplatí jako máloco jiného.

ČNB i nadále pokračuje ve výrazných intervencích, i přesto se české podniky čím dál častěji používají euro

Místo koruny v současnosti podle Svazu průmyslu a dopravy používá euro 20 % tuzemských podniků. Jejich cílem je chránit se před ztrátami způsobenými kolísáním měnového kurzu. Nyní se centrální bankéři znovu pokoušejí zachovat národní měnu. ČNB mohla od poloviny května do zhruba 10. června intervenovat na devizovém trhu v celkové výši více než pět miliard eur. CB velmi dlouho nediskutovala o svých manipulacích ve směnném kurzu. Směnný kurz je však podstatně méně výhodný, než by si přáli. Předpověděli, že cena, za kterou bude euro nakoupeno ve druhém čtvrtletí, bude 24 korun, tedy o 70 haléřů méně, než je skutečná cena. Silná koruna obecně zlevňuje všechny dovážené položky. Zajišťování kurzových rizik stojí podniky zbytečně stovky milionů korun, protože panuje velká nejistota, kolik nakupují a prodávají. To znamená, že takzvaná spontánní euroizace, kterou české podniky a zaměstnanci zahájili v posledních letech, bude pokračovat. Ve stejné době si podniky začaly půjčovat v eurech. Brání tak centrálním bankéřům v přijímání opatření k boji proti inflaci zvýšením. Brání tak počínání centrálních bankéřů v boji s inflací – zvyšování základní úrokové sazby.

Trh kryptoměn je stále v propadu

Pokles trhu s kryptoměny se zdá být nezastavitelný. Cena bitcoinu klesla od začátku roku téměř o polovinu. Přitom v březnu tohoto roku se tato digitální měna na kryptoměnových burzách obchodovala až za 49 000 dolarů. Cenu letos stáhla dolů zejména averze investorů a spekulantů k rizikovějším aktivům. Stejně jako bitcoin prudce klesly i akciové trhy, zejména ceny akcií ztrátových technologických společností. Kromě bitcoinu klesají i ceny dalších oblíbených kryptoměn, jako je ethereum. Na začátku týdne se cena pohybovala kolem 1220 dolarů. To je o 67 procent méně než na začátku roku. Podle serveru coinmarketcap.com klesla celková tržní hodnota kryptoměn pod jeden bilion dolarů. Pod touto úrovní byla naposledy na začátku loňského roku.

Počet českých dolarových milionářů v roce 2021 stoupl

V České republice se počet milionářů v průběhu roku zvýšil o téměř 7 % a jejich majetek vzrostl o 7,7 %. World Wealth Report 2022 společnosti Capgemini odhaduje, že v roce 2021 jich bylo v České republice 32 200 oproti 30 100 v roce 2010. Při současném kurzu je jeden milion dolarů v přepočtu necelých 24 milionů korun. Domácí bohatství se v roce 2021 zvýšilo, především v důsledku 13,3% nárůstu tržní kapitalizace (po poklesu o 3,1 procenta v roce 2020), 5% nárůstu cen nemovitostí (které v roce 2020 poklesnou o 1,3%) a 5% růstu cen nemovitostí. % nárůstu reálného hrubého domácího produktu. Na druhou stranu růst podílu národních úspor na HDP, který v roce 2021 dosáhl 28,9 %, expanzi bohatství zpomalil. Výnosy z vlastních firmy postupně ustupují výnosům z investic s rozšiřováním majetku českých milionářů. Nejdůležitějšími faktory růstu bohatství českých milionářů v dolarech jsou investiční nemovitosti a akcie, které je podporují.

Zdroje: Novinky.cz, Kurzy.cz, ČT24, E15, Seznam Zprávy